Affaire	Révision Générale PLU (3)
Date	29.03.2011
Lieu	Mairie de Veauchette
Participants	JP. Tissot (Maire) ; E. Vincent (Conseiller) ; S. Jay (Conseillère) ; S. Vial (Conseillère) ; JJ. Mure (Conseiller) ; P. Steeger (DDT) ; Ducrocq Laëtitia (Epures) ; C. Riocreux (Epures) ; A. Ferrière (Epures - stage) Excusés : T. Lassablière (Adjoint) ; J. De Stefano (secrétaire de mairie)
Diffusion pour information	Présents+ Abs
Ordre du jour	Etat initial de l'environnement

Cf présentation ci-jointe.

- **Caractéristiques générales :**

La commune de Veauchette est caractérisée par un relief plat, avec peu d'amplitude. Le principal enjeu qui la concerne est le risque d'inondation lié à la présence du fleuve de la Loire qui s'écoule du Sud au Nord.

87% du territoire est non urbanisé mais Veauchette a connu un grignotage des terres agricoles plus rapide que la moyenne du SCOT Sud Loire (-2% en 10 ans de terres agricoles urbanisées, contre -1,3% pour le SCOT Sud Loire). Il faut également intégrer les terrains en cours d'urbanisation (environ 3 ha). Cette croissance urbaine serait à mettre en relation avec la progression démographique (croissance entre 1980 et 1985, constructions de lotissements avant les années 1990, et après 1999). L'urbanisation va à l'avenir ralentir du fait des objectifs du SCOT.

Si les terres agricoles ont davantage été consommées, le territoire n'est pas très mité (développement urbain autour des zones déjà existantes). Le mitage s'explique par les contraintes de zonage liées aux risques d'inondations (PPRI) qui se sont appliquées après coup.

- **Couverture végétale dans le SCOT :**

Le territoire de Veauchette est divisé en deux :

- à l'est : territoire identifié comme espace d'agriculture spécialisée à protéger de l'urbanisation (extension urbaine **très limitée** à justifier)

- à l'ouest : espace périurbain à dominante rurale et coupures vertes à préserver de l'urbanisation (extension urbaine **limitée** à justifier)

- la ripisylve présente le long du fleuve de la Loire est considérée comme une coulée verte à protéger de toute construction dans le SCOT. Même si elle est intéressante d'un point de vue environnemental, la municipalité a soulevé la problématique du difficile écoulement des eaux en cas de crues et de la création d'embâcles.

- **Les espaces agricoles et boisés**

Les données agricoles seront mises à jour à l'obtention du recensement agricole 2010 (fin 2011). Il est à noter une baisse du nombre d'exploitants, mais une présence équivalente entre pâture et culture.

Peu d'espaces boisés sur le territoire : seulement 10 % (ripisylve, boisement, haies arborées ou arbustives). L'ancien paysage de bocage est assez dégradé. La municipalité précise qu'une haie a été replantée par les chasseurs il y a 6 ou 7 ans.

- **Le patrimoine naturel :**

Un des enjeux principaux est notamment celui concernant la zone Natura 2000. Une évaluation environnementale sera nécessaire, si le projet de PLU est susceptible de porter atteinte de manière directe ou indirecte à l'intégrité des sites.

La biodiversité est intéressante sur le territoire, du fait de sa qualité environnementale. L'importance du maintien du lien de la trame verte et bleue afin de favoriser les déplacements de la faune a été mentionnée.

- **Les risques :**

Veauchette est concernée par des risques d'inondation et de mouvement de terrain (sols argileux et érosion de berges). Une carte d'aléa va être réalisée par le BRGM pour le risque de mouvement de terrains.

Un enjeu porte sur le ruissellement pluvial. Une réflexion sur l'échelle du zonage pluvial (échelle communale ou bassin versant du cours d'eau) peut être intéressante à mener.

Les axes de l'A72 et des RD 54 et 108 peuvent être concernés par le transport de matières dangereuses. De plus, l'A72 et la RD54 sont classées comme bruyantes par arrêté préfectoral (sur certains tronçons), nuisances qui doivent être prises en compte dans les projets urbains et la planification.

Une canalisation de gaz (rue de la Rive) est classée comme dangereuse en cas de rupture (classée en servitude I3).

Enfin, Veauchette est entourée de communes (St-Cyprien, Veauche, Andrézieux-Bouthéon) qui présentent un risque industriel (ICPE).

- **La qualité de l'environnement**

Il faudra prendre en compte le changement climatique dans les constructions du fait notamment de la loi ENE, et du Plan Climat Territorial de Loire Forez. 3 leviers d'action à travers ce plan : limiter l'usage de la voiture particulière par un aménagement urbain facilitant les modes doux (cheminements piétons, voies cyclables, pédibus ...), promouvoir un urbanisme moins consommateur en énergie (habitat groupé, réhabilitation thermique des bâtiments, éco-quartiers...), favoriser le développement des énergies renouvelables (bâtiments publics et privés). Un diagnostic énergétique des bâtiments publics sera obligatoire.

La qualité de l'air est plutôt bonne et à préserver.

Il existe 2 stations d'épuration sur la commune :

- STEP à proximité de l'échangeur : est la plus récente et compte environ une quarantaine d'habitants raccordés, les eaux de l'A72 y sont difficiles à traiter.
- STEP du bourg : pas de plan d'épandage des boues et échos à la DDT sur le fait qu'il y aurait peu de disponibilités aujourd'hui.

Une partie du réseau d'assainissement d'eau reçoit des eaux parasites (travaux à prévoir ?).

Il reste une trentaine de dispositifs d'assainissement individuel. De manière générale les taux de mise aux normes est faible. De plus, la séparation eaux pluviales et usées sur certains lotissements est inexistante (notamment les plus anciens).

Les lotissements en cours de réalisation auront un branchement/parcelle d'eau non traitée et non potable pour l'arrosage, lavage de voitures...

Le zonage d'assainissement est réalisé et sera dupliqué par Epures pour intégrer la problématique dans les réflexions PLU.

Enfin, il faudrait favoriser un urbanisme qui optimise la collecte et le tri sélectif (problème d'esthétisme pour la municipalité, et d'acheminement des déchets de la part de la population, préférence pour une facturation au poids mentionnée).

- **Les projets évoqués**

Dans le cadre d'un COCS avec le CG42, sont entrepris l'agrandissement des vestiaires et la réalisation (en zone Natura 2000) d'un hébergement temporaire de loisirs à proximité des étangs avec peut être un local d'initiation à la pêche. Les réflexions et études sont lancées depuis 2 ans. (Identifier le processus de mise en œuvre, autorisation d'urbanisme, dossier loi sur l'eau ? quel seuil ? pour appréhender l'articulation avec les objectifs de préservation de la zone Natura 2000).

La municipalité avait également envisagé un projet de piste cyclable surélevée pour relier le secteur de La Rive au bourg et qui aurait permis de faire office de petite digue : projet non réalisable (juridiquement dans le PPR).

La prochaine séance aura lieu en mairie, le mardi 3 mai à 14h30 avec pour ordre du jour :

- Présentation du diagnostic aux personnes publiques