Affaire	Révision Générale PLU (13)
Date	28.02.2012
Lieu	Mairie de Veauchette
Participants	JP. Tissot (Maire) ; T. Lassablière (Adjoint) ; S. Vial (Conseillère) ; L. Dibartolomeo (Conseiller) ; E. Vincent (Conseiller) ; Mr Flachon (groupe de travail extérieur), B. Imbert (groupe de travail extérieur) ; B. Gabriel-Regis (STD – CG42) ; L. Ducrocq (Epures). Excusés: JJ. Mure (Conseiller) ; S. Jay (Conseillère) ; J. De Stefano (secrétaire de mairie) ; S. Oury (CALF) ; V. Devrieux (SCOT Sud Loire), C. Béal (DDT Montbrison).
Diffusion pour information	Participants
Ordre du jour	Règlement de la zone agricole, point sur les emplacements réservés et les espaces boisés classés.

Zone agricole (A) :

L'article 4 relatif à la desserte par les réseaux (eau potable, assainissement, électricité) distinguera les constructions à usage d'habitation de celles à destination de l'activité agricole à proprement parlé.

Le conseil général rappelle qu'il est important de faire référence aux marges de reculs le long des routes départementales (15m/axe voie) et de l'autoroute (loi Barnier : 100m/axe voie) à l'article 6 relatif à l'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques.

La hauteur des bâtiments agricoles (maximum 9 m) se mesure du sol au faîtage, alors que pour les habitations elle est mesurée du sol à l'égout de toiture (maximum 6 m comme en zone UC).

Des dérogations sont possibles pour les constructions agricoles singulières (silos, réservoirs, cheminées...).

Espaces boisés classés :

Le classement en espaces boisés classés ou l'identification au PLU d'éléments paysagers au titre de l'article L123-5 du code de l'urbanisme, génère l'obligation du dépôt d'une déclaration préalable par le pétitionnaire avant tout abattage ou coupe de bois ou haie. Peut de bois ou de haie sont mises en danger par les pratiques privées. De plus, certains habitants se chauffent avec le bois coupé.

En ce qui concerne les haies, les pratiques privées tendent même à la replante, et lors de la dissolution du syndicat de la Mare de nombreux bas coté de voies (incluant des haies) deviendront la propriété de la commune.

Les élus ne souhaitent donc pas systématiser une telle protection. Les principaux espaces boisés de la commune sont classés en zone naturelle inconstructible même par l'activité agricole.

Seule l'inscription en EBC d'espaces boisés le long de la Loire seraient retenue. Sous réserve d'un échange avec les représentants de la LPO qui gèrent la boucle de Veauchette pour en vérifier l'opportunité.

Désormais Epures doit formaliser la totalité du dossier de PLU et transmettre pour relecture les pièces au fur et à mesure aux élus.

Objectif une transmission complète en mairie à mi avril pour un arrêt de projet au conseil municipal du mai.